

Rincian Penawaran

Kode Tender	761519
Nama Paket	REHABILITASI ASRAMA PUTRA DAN PUTRI PUSAT PENDIDIKAN DAN LATIHAN OLAHRAGA PELAJAR (PPLP) STADION MINI PROVINSI JAMBI
Nama Peserta	XXXXXXXXXX

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
I. ASRAMA PUTRA												
A. PEKERJAAN PERSIAPAN												
Pembersihan Lokasi	Ls	1,0	Rp. 230.000,00	Rp. 230.000,00	11,0	Rp. 255.300,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Pembongkaran Lantai Keramik (Seluruh Ruangan Kecuali Toilet)	Ls	1,0	Rp. 3.950.000,00	Rp. 3.950.000,00	11,0	Rp. 4.384.500,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Pembongkaran Langit-Langit (Langit-Langit + Aksesoris, Instalasi Listrik + Lampu lampu)	Ls	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Pembongkaran Kamar Mandi (Keramik Lantai + Dinding, Langit-Langit, Instalasi)	Ls	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Pembersihan Tembok Existing yang pernah di Cat	Ls	1,0	Rp. 4.000.000,00	Rp. 4.000.000,00	11,0	Rp. 4.440.000,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Pagar Proyek Tinggi 1.8 m (Bener Rangka Kaso)	Ls	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00		Rp. 10.000.000,00	Rp. 10.000.000,00	11,0	Rp. 11.100.000,00	
B. SMKK												
Penyiapan RKK												
Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Ls	1,0	Rp. 55.500,00	Rp. 55.500,00	11,0	Rp. 61.605,00		Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	
Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan												
Spanduk (Banner)	Ls	2,0	Rp. 27.750,00	Rp. 55.500,00	11,0	Rp. 61.605,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Papan Informasi K3	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan												
APK antara lain												
2. Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	1,0	Rp. 680.000,00	Rp. 680.000,00	11,0	Rp. 754.800,00		Rp. 200.000,00	Rp. 200.000,00	11,0	Rp. 222.000,00	
Alat Pelindung Diri (APD)												
Topi Pelindung (Safety Helmet)	Ls	10,0	Rp. 27.750,00	Rp. 277.500,00	11,0	Rp. 308.025,00		Rp. 50.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	
Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Ls	10,0	Rp. 16.650,00	Rp. 166.500,00	11,0	Rp. 184.815,00		Rp. 50.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	
Pelindung Pernafasan	Ls	10,0	Rp. 2.220,00	Rp. 22.200,00	11,0	Rp. 24.642,00		Rp. 15.000,00	Rp.	11,0	Rp.	

dan Mulut (Masker)									150.000,00		166.500,00	
Sarung Tangan (Safety Gloves)	Ls	10,0	Rp. 5.550,00	Rp. 55.500,00	11,0	Rp. 61.605,00		Rp. 25.000,00	Rp. 250.000,00	11,0	Rp. 277.500,00	
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Ls	10,0	Rp. 66.800,00	Rp. 666.000,00	11,0	Rp. 739.260,00		Rp. 75.000,00	Rp. 750.000,00	11,0	Rp. 832.500,00	
Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Ls	10,0	Rp. 8.325,00	Rp. 83.250,00	11,0	Rp. 92.407,50		Rp. 50.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	
Personel K3 Konstruksi												
Petugas K3	Ls	1,0	Rp. 4.452.000,00	Rp. 4.452.000,00	11,0	Rp. 4.941.720,00		Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00	
Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan												
Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	2,0	Rp. 111.000,00	Rp. 222.000,00	11,0	Rp. 246.420,00		Rp. 750.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00	
Rambu- Rambu yang diperlukan												
Rambu Petunjuk	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Rambu Larangan	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Rambu Peringatan	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Rambu Kewajiban	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Rambu Informasi	Ls	2,0	Rp. 16.650,00	Rp. 33.300,00	11,0	Rp. 36.963,00		Rp. 50.000,00	Rp. 100.000,00	11,0	Rp. 111.000,00	
Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi												
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	2,0	Rp. 832.500,00	Rp. 1.665.000,00	11,0	Rp. 1.848.150,00		Rp. 750.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00	
C. PEKERJAAN TANAH												
Menggali Tanah Biasa Sedalam	1M3	0,6	Rp. 91.712,50	Rp. 55.027,50	11,0	Rp. 61.080,53		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual (* Galian Rolag)	1M3	2,0	Rp. 49.450,00	Rp. 98.900,00	11,0	Rp. 109.779,00		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
D. PEKERJAAN BETON												
Beton Selasar Luar tebal 5cm												
Membuat Beton untuk Lantai Kerja (bedding) Beton fc = 7,4 s.d 9,8 MPa (K-100 s.d. K-125)	1M3	8,37	Rp. 1.073.220,25	Rp. 8.982.853,49	11,0	Rp. 9.970.967,38		Rp. 0,00	Rp. 0,00	11,0	Rp. 0,00	
Penutup Saluran tebal 8 cm												
Pasang Bekisting Untuk Lantai (3 kali pakai)	1M2	3,68	Rp. 233.813,37	Rp. 860.433,20	11,0	Rp. 955.080,85		Rp. 250.000,00	Rp. 920.000,00	11,0	Rp. 1.021.200,00	
Pembesian Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	1Kg	19,36	Rp. 17.500,36	Rp. 338.806,97	11,0	Rp. 376.075,74		Rp. 16.000,00	Rp. 309.760,00	11,0	Rp. 343.833,60	
Membuat Beton Mutu fc = 14,5 Mpa (K 175), Slump (12 + 2) cm, w/ c = 0,66	1M3	0,29	Rp. 1.541.598,00	Rp. 447.063,42	11,0	Rp. 496.240,40		Rp. 1.100.000,00	Rp. 319.000,00	11,0	Rp. 354.090,00	

Tempat Cuci Piring tebal 10cm												
Pasang Bekisting Untuk Lantai (3 kali pakai)	1M2	2,14	Rp. 233.813,37	Rp. 500.360,61	11,0	Rp. 555.400,28		Rp. 250.000,00	Rp. 535.000,00	11,0	Rp. 593.850,00	
Pembesian Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	1Kg	11,24	Rp. 17.500,36	Rp. 196.704,05	11,0	Rp. 218.341,49		Rp. 16.000,00	Rp. 179.840,00	11,0	Rp. 199.622,40	
Membuat Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K 175), Slump (12 + 2) cm, w/ $f_c = 0,66$	1M3	0,21	Rp. 1.541.598,00	Rp. 323.735,58	11,0	Rp. 359.346,49		Rp. 1.100.000,00	Rp. 231.000,00	11,0	Rp. 256.410,00	
Kolom Tempat Cuci Piring												
Pasang Bekisting Untuk Kolom	1M2	0,6	Rp. 412.175,81	Rp. 247.305,49	11,0	Rp. 274.509,09		Rp. 250.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00	
Pembesian Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	1Kg	5,88	Rp. 17.500,36	Rp. 102.902,12	11,0	Rp. 114.221,35		Rp. 16.000,00	Rp. 94.080,00	11,0	Rp. 104.428,80	
Membuat Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K 175), Slump (12 + 2) cm, w/ $f_c = 0,66$	1M3	0,05	Rp. 1.541.598,00	Rp. 77.079,90	11,0	Rp. 85.558,69		Rp. 1.100.000,00	Rp. 55.000,00	11,0	Rp. 61.050,00	
E. PEKERJAAN PASANGAN DINDING												
Memasang Dinding Bata Merah uk. (5x11x22) cm Tebal 1/2 Bata, 1 Pc 6 Pp	1M2	9,3	Rp. 117.203,29	Rp. 1.089.990,60	11,0	Rp. 1.209.889,56		Rp. 120.000,00	Rp. 1.116.000,00	11,0	Rp. 1.238.760,00	
* Dinding Pemisah R. Cuci, Dinding Ram Difiable & Trap Naik												
F. PEKERJAAN PLESTER ACI												
Memasang Plesteran 1 Pc 6 Pp, Tebal 15 mm.	1M2	9,14	Rp. 50.152,90	Rp. 458.397,51	11,0	Rp. 508.821,23		Rp. 85.000,00	Rp. 776.900,00	11,0	Rp. 862.359,00	
Memasang Acian	1M2	9,14	Rp. 45.348,81	Rp. 414.488,12	11,0	Rp. 460.081,82		Rp. 60.000,00	Rp. 548.400,00	11,0	Rp. 608.724,00	
* Dinding Pemisah R. Cuci												
G. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING												
Memasang Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm (Polos)	1M2	420,94	Rp. 177.160,88	Rp. 74.574.100,83	11,0	Rp. 82.777.251,92		Rp. 130.000,00	Rp. 54.722.200,00	11,0	Rp. 60.741.642,00	
* Lantai Ruangan - Polish												
Memasang Lantai Keramik ukuran 60 x 60 cm (Polos)	1M2	37,1	Rp. 221.893,65	Rp. 8.232.254,42	11,0	Rp. 9.137.802,40		Rp. 200.000,00	Rp. 7.420.000,00	11,0	Rp. 8.236.200,00	
* Lantai Kamar Mandi - Unpolish												
Memasang Lantai Keramik ukuran 60 x 60 cm (Polos)	1M2	120,31	Rp. 221.893,65	Rp. 26.696.025,03	11,0	Rp. 29.632.587,78		Rp. 200.000,00	Rp. 24.062.000,00	11,0	Rp. 26.708.820,00	
* Dinding Kamar Mandi - Polish												
H. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT												
Memasang Rangka Langit - langit (50 x 100) cm, Kayu Kelas II atau III	1M2	90,51	Rp. 133.661,05	Rp. 12.097.661,64	11,0	Rp. 13.428.404,42		Rp. 140.000,00	Rp. 12.671.400,00	11,0	Rp. 14.065.254,00	
* 85% Rangka Existing 15% Rangka												

baru (Kayu)												
Memasang Langit-langit Gypsum Board uk. (1200x 2400x 9 mm)	1M2	603,39	Rp. 60.131,78	Rp. 36.282.914,73	11,0	Rp. 40.274.035,35	Rp. 110.000,00	Rp. 66.372.900,00	11,0	Rp. 73.673.919,00		
Memasang List Langit-Langit Gypsum	1M	759,22	Rp. 62.732,50	Rp. 47.627.768,65	11,0	Rp. 52.866.823,20	Rp. 25.000,00	Rp. 18.980.500,00	11,0	Rp. 21.068.355,00		
* Langit-langit Ruangan												
Memasang Palfond PVC Lebar 22 cm tebal 8mm Rangka Hollow 40.40 dan 40.20 Modul 60x80 cm Termasuk List Plafond PVC	1M2	29,97	Rp. 375.915,83	Rp. 11.266.197,43	11,0	Rp. 12.505.479,14	Rp. 250.000,00	Rp. 7.492.500,00	11,0	Rp. 8.316.675,00		
* Langit-langit Toilet												
I. PEKERJAAN ATAP												
Perbaikan Atap Bocor	Titik	8,0	Rp. 350.000,00	Rp. 2.800.000,00	11,0	Rp. 3.108.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 4.000.000,00	11,0	Rp. 4.440.000,00		
Pekerjaan & Pemasangan Kanopi Besi Hollow (area tempat cuci)	m2	16,0	Rp. 520.000,00	Rp. 8.320.000,00	11,0	Rp. 9.235.200,00	Rp. 350.000,00	Rp. 5.600.000,00	11,0	Rp. 6.216.000,00		
Besi Hollow 4V4, Atap Galvalum, Finish Cat Anti Karat, Lengkap Terpasang dgn Aksesories												
Pemasangan Talang Jurai Galvalum	m1	28,0	Rp. 85.000,00	Rp. 2.380.000,00	11,0	Rp. 2.641.800,00	Rp. 150.000,00	Rp. 4.200.000,00	11,0	Rp. 4.662.000,00		
Pemasangan Listplank GRC motif ukuran 20 cm, terpasang dengan pengecatan	m1	133,96	Rp. 69.000,00	Rp. 9.243.240,00	11,0	Rp. 10.259.996,40	Rp. 65.000,00	Rp. 8.707.400,00	11,0	Rp. 9.665.214,00		
J. PEKERJAAN PENGECATAN												
Pengecatan Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	1M2	603,39	Rp. 25.084,38	Rp. 15.135.664,05	11,0	Rp. 16.800.587,09	Rp. 30.000,00	Rp. 18.101.700,00	11,0	Rp. 20.092.887,00		
* Pengecatan Plafond Gypsum												
Pengecatan Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	1M2	383,35	Rp. 25.084,38	Rp. 9.616.097,07	11,0	Rp. 10.673.867,75	Rp. 30.000,00	Rp. 11.500.500,00	11,0	Rp. 12.785.555,00		
* Pengecatan Dinding Exterior												
Pengecatan Bidang Kayu Lama	1M2	204,09	Rp. 56.973,88	Rp. 11.627.799,17	11,0	Rp. 12.906.857,08	Rp. 30.000,00	Rp. 6.122.700,00	11,0	Rp. 6.796.197,00		
* Pengecatan Pintu & Jendela Lama												
K. PEKERJAAN SANITASI												
Memasang Kloset Jongkok Porselen	1 Bh	12,0	Rp. 399.095,39	Rp. 4.789.144,68	11,0	Rp. 5.315.950,59	Rp. 700.000,00	Rp. 8.400.000,00	11,0	Rp. 9.324.000,00		
Memasang Floor Drain (Besi)	1 Bh	13,0	Rp. 84.424,38	Rp. 1.097.516,94	11,0	Rp. 1.218.243,80	Rp. 85.000,00	Rp. 1.105.000,00	11,0	Rp. 1.226.550,00		
Memasang Kran Diameter 3/4 atau 1/2	1 Bh	14,0	Rp. 95.636,88	Rp. 1.338.916,32	11,0	Rp. 1.486.197,12	Rp. 55.000,00	Rp. 770.000,00	11,0	Rp. 854.700,00		
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 3V4	1 M	50,0	Rp. 45.195,00	Rp. 2.259.750,00	11,0	Rp. 2.508.322,50	Rp. 35.000,00	Rp. 1.750.000,00	11,0	Rp. 1.942.500,00		
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 3	1 M	35,0	Rp. 152.540,31	Rp. 5.338.910,85	11,0	Rp. 5.926.191,04	Rp. 35.000,00	Rp. 1.225.000,00	11,0	Rp. 1.359.750,00		

Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 4	1 M	20,0	Rp. 262.458,75	Rp. 5.249.175,00	11,0	Rp. 5.826.584,25	Rp. 35.000,00	Rp. 700.000,00	11,0	Rp. 777.000,00
* Perbaikan Instalasi										
Pemasangan Wall Shower Lengkap 1 Set	1 Bh	12,0	Rp. 864.000,00	Rp. 10.368.000,00	11,0	Rp. 11.508.480,00	Rp. 900.000,00	Rp. 10.800.000,00	11,0	Rp. 11.988.000,00
Pemasangan Kran Shower Lengkap 1 Set	1 Bh	12,0	Rp. 500.000,00	Rp. 6.000.000,00	11,0	Rp. 6.660.000,00	Rp. 900.000,00	Rp. 10.800.000,00	11,0	Rp. 11.988.000,00
Pemasangan Gantungan Handuk Lengkap 1 Set	1 Bh	12,0	Rp. 400.000,00	Rp. 4.800.000,00	11,0	Rp. 5.328.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 6.000.000,00	11,0	Rp. 6.660.000,00
Pemasangan Kitchen Sink Tempat Cuci Piring	1 Bh	1,0	Rp. 800.000,00	Rp. 800.000,00	11,0	Rp. 888.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00
Memasang Bak Kontrol Pas. Batu Bata Ukuran (30 X30) CM Tinggi 35 Cm dengan tutup beton	1 Bh	2,0	Rp. 582.532,15	Rp. 1.165.064,30	11,0	Rp. 1.293.221,37	Rp. 750.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00
* Area Tempat Cuci										
Septictank Buis Beton 100cm	1Unit	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00
Sumur Resapan Buis Beton 100cm	1Unit	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00
Pemasangan Pompa Pendorong	1 Bh	1,0	Rp. 2.750.000,00	Rp. 2.750.000,00	11,0	Rp. 3.052.500,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00
Pemasangan pompa Jet Pump	1 Bh	1,0	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00
L. PEKERJAAN LISTRIK & PENGHAWAAN										
Pemasangan 1 buah MCB	Buah	2,0	Rp. 230.000,00	Rp. 460.000,00	11,0	Rp. 510.600,00	Rp. 180.000,00	Rp. 360.000,00	11,0	Rp. 399.600,00
Pemasangan Inet. Penerangan NYM 2 x 1,5 mm, Dengan Pipa Conduit 20 mm	titik	79,0	Rp. 150.000,00	Rp. 11.850.000,00	11,0	Rp. 13.153.500,00	Rp. 150.000,00	Rp. 11.850.000,00	11,0	Rp. 13.153.500,00
Pemasangan Inet. Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm, Dengan Pipa Conduit 20 mm	titik	52,0	Rp. 200.000,00	Rp. 10.400.000,00	11,0	Rp. 11.544.000,00	Rp. 120.000,00	Rp. 6.240.000,00	11,0	Rp. 6.926.400,00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W	1Bh	36,0	Rp. 56.953,75	Rp. 2.050.335,00	11,0	Rp. 2.275.871,85	Rp. 120.000,00	Rp. 4.320.000,00	11,0	Rp. 4.795.200,00
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC	1Bh	16,0	Rp. 99.647,50	Rp. 1.594.360,00	11,0	Rp. 1.769.739,60	Rp. 120.000,00	Rp. 1.920.000,00	11,0	Rp. 2.131.200,00
Pemasangan 1 Saklar Tunggal	1Bh	10,0	Rp. 51.405,00	Rp. 514.050,00	11,0	Rp. 570.595,50	Rp. 120.000,00	Rp. 1.200.000,00	11,0	Rp. 1.332.000,00
Pemasangan 1 Saklar Ganda	1Bh	12,0	Rp. 58.995,00	Rp. 707.940,00	11,0	Rp. 785.813,40	Rp. 120.000,00	Rp. 1.440.000,00	11,0	Rp. 1.598.400,00
Pemasangan Lampu 13 Watt terpasang dengan Fitting Lampu	bh	26,0	Rp. 60.000,00	Rp. 1.560.000,00	11,0	Rp. 1.731.600,00	Rp. 95.000,00	Rp. 2.470.000,00	11,0	Rp. 2.741.700,00
* Lampu Toilet & Selasar Luar										
Pemasangan Lampu LED Downligh 4 + Lampu 18 Watt	bh	53,0	Rp. 195.000,00	Rp. 10.335.000,00	11,0	Rp. 11.471.850,00	Rp. 150.000,00	Rp. 7.950.000,00	11,0	Rp. 8.824.500,00
* Lampu Ruangan										
M. PEKERJAAN PINTU & JENDELA										
Memasang Kusen Pintu Aluminium	1M	68,5	Rp. 209.921,00	Rp. 14.379.588,50	11,0	Rp. 15.961.343,23	Rp. 200.000,00	Rp. 13.700.000,00	11,0	Rp. 15.207.000,00

Pemasangan Pintu Aluminium Include ACP Double Layer (PVDF) Motif Kayu	1M2	18,06	Rp. 1.270.000,00	Rp. 22.936.200,00	11,0	Rp. 25.459.182,00	Rp. 750.000,00	Rp. 13.545.000,00	11,0	Rp. 15.034.950,00
Pemasangan Jendela Kaca Rangka Aluminium Include Kaca 8mm	1M2	3,9	Rp. 1.034.804,50	Rp. 4.035.737,55	11,0	Rp. 4.479.668,68	Rp. 350.000,00	Rp. 1.365.000,00	11,0	Rp. 1.515.150,00
Pemasangan Pintu Kaca Rangka Aluminium Include Kaca 8mm	1M2	3,9	Rp. 1.285.907,00	Rp. 5.015.037,30	11,0	Rp. 5.566.691,40	Rp. 350.000,00	Rp. 1.365.000,00	11,0	Rp. 1.515.150,00
Pasang Engsel Pintu	1 Bh	42,0	Rp. 74.893,75	Rp. 3.145.537,50	11,0	Rp. 3.491.546,62	Rp. 55.000,00	Rp. 2.310.000,00	11,0	Rp. 2.564.100,00
Pull Handle	1Bh	2,0	Rp. 800.000,00	Rp. 1.600.000,00	11,0	Rp. 1.776.000,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00
Laver Handel + Lock Set	1Bh	12,0	Rp. 501.751,25	Rp. 6.021.015,00	11,0	Rp. 6.683.326,65	Rp. 550.000,00	Rp. 6.600.000,00	11,0	Rp. 7.326.000,00
Pemasangan ACP + Rangka	m2	18,15	Rp. 1.150.531,76	Rp. 20.882.151,44	11,0	Rp. 23.179.188,10	Rp. 950.000,00	Rp. 17.242.500,00	11,0	Rp. 19.139.175,00
Pekerjaan Service Aksesoris Pintu & Jendela	Unit	31,0	Rp. 200.000,00	Rp. 6.200.000,00	11,0	Rp. 6.882.000,00	Rp. 150.000,00	Rp. 4.650.000,00	11,0	Rp. 5.161.500,00
*Pintu Dalam & Luar, Jendela Dalam & Luar										
N. PEKERJAAN LAIN-LAIN										
Pekerjaan & Pemasangan Reling Besi Hollow Ram Difabel	m2	2,0	Rp. 430.000,00	Rp. 860.000,00	11,0	Rp. 954.600,00	Rp. 750.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00
* Besi Hollow 4V4 & 2L /4, Finish Cat Anti Karat, Lengkap Terpasang dgn Aksesoris										
II. ASRAMA PUTRI										
A. PEKERJAAN PERSIAPAN										
Pembersihan lokasi	Lokasi	1,0	Rp. 230.000,00	Rp. 230.000,00	11,0	Rp. 255.300,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00
Pembongkaran Kamar Mandi (Keramik Lantai + Dinding, Langit-Langit, Instalasi)	Lokasi	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00
Pembersihan Tembok Existing yang pernah di Cat	Lokasi	1,0	Rp. 4.000.000,00	Rp. 4.000.000,00	11,0	Rp. 4.440.000,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00
Pembongkaran Langit-Langit (Langit-Langit + Aksesoris, Instalasi Listrik + Lampu lampu)	Lokasi	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00
B. PEKERJAAN PASANGAN DINDING										
Memasang Dinding Bata Merah uk. (5x11x22) cm Tebal 1/2 Bata, 1 Pc 6 Pp	1M2	5,0	Rp. 117.203,29	Rp. 586.016,45	11,0	Rp. 650.478,26	Rp. 120.000,00	Rp. 600.000,00	11,0	Rp. 666.000,00
C. PEKERJAAN PLESTER ACI										
Memasang Plesteran 1 Pc 6 Pp, Tebal 15 mm.	1M2	9,99	Rp. 50.152,90	Rp. 501.027,47	11,0	Rp. 556.140,49	Rp. 75.000,00	Rp. 749.250,00	11,0	Rp. 831.667,50
Memasang Acian	1M2	9,99	Rp. 45.348,81	Rp. 453.034,61	11,0	Rp. 502.868,42	Rp. 45.000,00	Rp. 449.550,00	11,0	Rp. 499.000,50
D. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING										

Memasang Lantai Keramik ukuran 60 x 60 cm (Polos)	1M2	30,21	Rp. 221.893,65	Rp. 6.703.407,17	11,0	Rp. 7.440.781,95	Rp. 200.000,00	Rp. 6.042.000,00	11,0	Rp. 6.706.620,00	
* Lantai Kamar Mandi - Unpolish											
Memasang Lantai Keramik ukuran 60 x 60 cm (Polos)	1M2	111,74	Rp. 221.893,65	Rp. 24.794.396,45	11,0	Rp. 27.521.780,06	Rp. 200.000,00	Rp. 22.348.000,00	11,0	Rp. 24.806.280,00	
* Dinding Kamar Mandi - Polish											
E. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT											
Pasang Rangka Langit-Langit (50 x 100) Cm	1M2	71,39	Rp. 133.661,05	Rp. 9.542.062,36	11,0	Rp. 10.591.689,22	Rp. 112.000,00	Rp. 7.995.680,00	11,0	Rp. 8.875.204,80	
* 85% Rangka Existing 15% Rangka baru (Kayu)											
Memasang Langit-langit Gypsum Board uk. (1200x 2400x 9 mm)	1M2	443,32	Rp. 60.131,78	Rp. 26.657.620,71	11,0	Rp. 29.589.958,99	Rp. 110.000,00	Rp. 48.765.200,00	11,0	Rp. 54.129.372,00	
Memasang List Langit-Langit Gypsum	1M	609,22	Rp. 62.732,50	Rp. 38.217.893,65	11,0	Rp. 42.421.861,95	Rp. 25.000,00	Rp. 15.230.500,00	11,0	Rp. 16.905.855,00	
* Langit-langit Ruangan											
Memasang Palfond PVC Lebar 22 cm tebal 8mm Rangka Hollow 40.40 dan 40.20 Modul 60x80 cm Termasuk List Plafond PVC	1M2	30,21	Rp. 375.915,83	Rp. 11.356.417,22	11,0	Rp. 12.605.623,12	Rp. 250.000,00	Rp. 7.552.500,00	11,0	Rp. 8.383.275,00	
* Langit-langit Toilet											
F. PEKERJAAN PENUTUP ATAP											
Pemasangan V Penggantian Penutup Atap Genteng Beton Lama	Lokasi	1,0	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	
Pemasangan Nok V Bubung Genteng Beton	1M	31,35	Rp. 167.916,68	Rp. 5.264.187,92	11,0	Rp. 5.843.248,59	Rp. 95.000,00	Rp. 2.978.250,00	11,0	Rp. 3.305.857,50	
Pemasangan Listplank GRC motif ukuran 20 cm, terpasang dengan pengecatan	m1	290,77	Rp. 70.000,00	Rp. 20.353.900,00	11,0	Rp. 22.592.829,00	Rp. 65.000,00	Rp. 18.900.050,00	11,0	Rp. 20.979.055,50	
Pemasangan Talang Jurai Galvalum	m1	13,5	Rp. 85.000,00	Rp. 1.147.500,00	11,0	Rp. 1.273.725,00	Rp. 65.000,00	Rp. 877.500,00	11,0	Rp. 974.025,00	
G. PEKERJAAN PINTU & JENDELA											
Memasang Kusen Pintu Aluminium	1M	46,8	Rp. 209.921,00	Rp. 9.824.302,80	11,0	Rp. 10.904.976,11	Rp. 200.000,00	Rp. 9.360.000,00	11,0	Rp. 10.389.600,00	
Pemasangan Pintu Aluminium Include ACP Double Layer (PVDF) Motif Kayu	m2	13,29	Rp. 1.270.000,00	Rp. 16.878.300,00	11,0	Rp. 18.734.913,00	Rp. 750.000,00	Rp. 9.967.500,00	11,0	Rp. 11.063.925,00	
Pasang Engsel Pintu	1 Bh	27,0	Rp. 74.893,75	Rp. 2.022.131,25	11,0	Rp. 2.244.565,69	Rp. 55.000,00	Rp. 1.485.000,00	11,0	Rp. 1.648.350,00	
Laver Handel + Lock Set	1Bh	9,0	Rp. 800.000,00	Rp. 7.200.000,00	11,0	Rp. 7.992.000,00	Rp. 550.000,00	Rp. 4.950.000,00	11,0	Rp. 5.494.500,00	
Pekerjaan Service Aksesories Pintu & Jendela	Unit	35,0	Rp. 200.000,00	Rp. 7.000.000,00	11,0	Rp. 7.770.000,00	Rp. 150.000,00	Rp. 5.250.000,00	11,0	Rp. 5.827.500,00	
H. PEKERJAAN KAYU											
Perbaikan Kerusakan Rangka Atap. Kayu Tahun	Unit	1,0	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00	11,0	Rp. 1.110.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00	

Memasang Konstruksi Gordeng, Kayu Kelas II	1M3	0,31	Rp. 6.380.775,00	Rp. 1.978.040,25	11,0	Rp. 2.195.624,68	Rp. 2.500.000,00	Rp. 775.000,00	11,0	Rp. 860.250,00	
I. PEKERJAAN PENGECATAN											
Pengecatan Bidang Kayu Lama	1M2	257,94	Rp. 56.973,88	Rp. 14.695.842,61	11,0	Rp. 16.312.385,29	Rp. 30.000,00	Rp. 7.738.200,00	11,0	Rp. 8.589.402,00	
Pengecatan Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	1M2	475,93	Rp. 25.084,38	Rp. 11.938.408,97	11,0	Rp. 13.251.633,96	Rp. 30.000,00	Rp. 14.277.900,00	11,0	Rp. 15.848.469,00	
* Pengecatan Plafon Gypsum											
Pengecatan Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	1M2	243,04	Rp. 25.084,38	Rp. 6.096.507,72	11,0	Rp. 6.767.123,56	Rp. 30.000,00	Rp. 7.291.200,00	11,0	Rp. 8.093.232,00	
* Pengecatan Dinding Exterior											
J. PEKERJAAN SANITASI											
Memasang Kloset Jongkok Porselen	1 Bh	9,0	Rp. 399.095,39	Rp. 3.591.858,51	11,0	Rp. 3.986.962,95	Rp. 700.000,00	Rp. 6.300.000,00	11,0	Rp. 6.993.000,00	
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4	1 M	50,0	Rp. 45.195,00	Rp. 2.259.750,00	11,0	Rp. 2.508.322,50	Rp. 55.000,00	Rp. 2.750.000,00	11,0	Rp. 3.052.500,00	
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 1	1 M	50,0	Rp. 41.653,36	Rp. 2.082.668,00	11,0	Rp. 2.311.761,48	Rp. 35.000,00	Rp. 1.750.000,00	11,0	Rp. 1.942.500,00	
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 3	1 M	12,0	Rp. 152.540,31	Rp. 1.830.483,72	11,0	Rp. 2.031.836,93	Rp. 35.000,00	Rp. 420.000,00	11,0	Rp. 466.200,00	
Memasang Pipa PVC Tipe AW Diameter 4	1 M	12,0	Rp. 262.458,75	Rp. 3.149.505,00	11,0	Rp. 3.495.950,55	Rp. 35.000,00	Rp. 420.000,00	11,0	Rp. 466.200,00	
* Perbaikan Instalasi											
Memasang Kran Diameter 3/4 atau 1/2	1 Bh	9,0	Rp. 95.636,88	Rp. 860.731,92	11,0	Rp. 955.412,43	Rp. 65.000,00	Rp. 585.000,00	11,0	Rp. 649.350,00	
Memasang Floor Drain (Besi)	1 Bh	9,0	Rp. 84.424,38	Rp. 759.819,42	11,0	Rp. 843.399,56	Rp. 85.000,00	Rp. 765.000,00	11,0	Rp. 849.150,00	
Pemasangan Wall Shower Lengkap 1 Set	1 Bh	9,0	Rp. 864.000,00	Rp. 7.776.000,00	11,0	Rp. 8.631.360,00	Rp. 900.000,00	Rp. 8.100.000,00	11,0	Rp. 8.991.000,00	
Pemasangan Kran Shower Lengkap 1 Set	1 Bh	9,0	Rp. 500.000,00	Rp. 4.500.000,00	11,0	Rp. 4.995.000,00	Rp. 900.000,00	Rp. 8.100.000,00	11,0	Rp. 8.991.000,00	
Pemasangan Gantungan Handuk Lengkap 1 Set	1 Bh	9,0	Rp. 400.000,00	Rp. 3.600.000,00	11,0	Rp. 3.996.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 4.500.000,00	11,0	Rp. 4.995.000,00	
Pemasangan Pompa Pendorong	1 Bh	1,0	Rp. 2.750.000,00	Rp. 2.750.000,00	11,0	Rp. 3.052.500,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00	
Pemasangan 1 buah pompa Jet Pump	1 Bh	1,0	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00	Rp. 3.500.000,00	Rp. 3.500.000,00	11,0	Rp. 3.885.000,00	
K. PEKERJAAN LISTRIK & PENGHAWAAN											
Pemasangan 1 buah MCB	Buah	1,0	Rp. 230.000,00	Rp. 230.000,00	11,0	Rp. 255.300,00	Rp. 180.000,00	Rp. 180.000,00	11,0	Rp. 199.800,00	
Pemasangan Inst. Penerangan NYM 2 x 1,5 mm, Dengan Pipa Conduit 20 mm	titik	71,0	Rp. 150.000,00	Rp. 10.650.000,00	11,0	Rp. 11.821.500,00	Rp. 150.000,00	Rp. 10.650.000,00	11,0	Rp. 11.821.500,00	
Pemasangan Inst. Stop Kontak NYM 2 x 2,5 mm, Dengan Pipa Conduit 20 mm	titik	63,0	Rp. 200.000,00	Rp. 12.600.000,00	11,0	Rp. 13.986.000,00	Rp. 120.000,00	Rp. 7.560.000,00	11,0	Rp. 8.391.600,00	
* Kabel Merk Kitani, Pipa Conduit Merk Legrand											

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W	1Bh	52,0	Rp. 56.953,75	Rp. 2.961.595,00	11,0	Rp. 3.287.370,45	Rp. 120.000,00	Rp. 6.240.000,00	11,0	Rp. 6.926.400,00		
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC	1Bh	11,0	Rp. 99.647,50	Rp. 1.096.122,50	11,0	Rp. 1.216.695,98	Rp. 120.000,00	Rp. 1.320.000,00	11,0	Rp. 1.465.200,00		
Pemasangan 1 Saklar Tunggal	1Bh	12,0	Rp. 51.405,00	Rp. 616.860,00	11,0	Rp. 684.714,60	Rp. 120.000,00	Rp. 1.440.000,00	11,0	Rp. 1.598.400,00		
Pemasangan 1 Saklar Ganda	1Bh	18,0	Rp. 58.995,00	Rp. 1.061.910,00	11,0	Rp. 1.178.720,10	Rp. 120.000,00	Rp. 2.160.000,00	11,0	Rp. 2.397.600,00		
* Stop Kontak & Saklar Brocco												
Pemasangan Lampu LED Downligh 4 + Lampu 18 Watt	buah	13,0	Rp. 195.000,00	Rp. 2.535.000,00	11,0	Rp. 2.813.850,00	Rp. 150.000,00	Rp. 1.950.000,00	11,0	Rp. 2.164.500,00		
Pemasangan Lampu LED Downligh 4 + Lampu 13 Watt	buah	24,0	Rp. 165.000,00	Rp. 3.960.000,00	11,0	Rp. 4.395.600,00	Rp. 150.000,00	Rp. 3.600.000,00	11,0	Rp. 3.996.000,00		
Pemasangan Lampu 13 Watt terpasang dengan Fitting Lampu	buah	34,0	Rp. 60.000,00	Rp. 2.040.000,00	11,0	Rp. 2.264.400,00	Rp. 150.000,00	Rp. 5.100.000,00	11,0	Rp. 5.661.000,00		
* Lampu Kamar Mandi & Selasar Luar												
PEKERJAAN LAIN - LAIN												
Perbaikan Konstruksi Tower Tandon Air Existing	Unit	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00	11,0	Rp. 555.000,00		
* Penambahan Besi Sebagai Penguat, Pengecatan dengan Cat Besi												
Water Toren 1200 L	Unit	1,0	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00		
*Penguin												
							Produk Dalam Negeri (PDN)			Rp. 811.731.411,60		
Total HPS						Rp. 896.026.000,00		Total Penawaran			Rp. 811.731.411,60	