



SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 205.1/SPK/PPK.BIII-3/X/2022

Tanggal 28 Oktober 2022

Nomor Add.1 Nomor :

Tanggal 14 Desember 2022

**PEKERJAAN PENYUSUNAN DOKUMEN ANALISIS MENGENAI DAMPAK
LINGKUNGAN (AMDAL) PEMBANGUNAN KAWASAN ATLET MUDA CIBUBUR PADA
KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAHRAGA TAHUN 2022**

PELAKSANA:

Administrasi Jakarta Selatan

NILAI KONTRAK ADD 1 :

Rp. 541.657.800,-

**(Lima ratus empat puluh satu juta enam ratus lima puluh tujuh ribu
delapan ratus rupiah))**

**KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAHRAGA REPUBLIK INDONESIA
JL. GERBANG PEMUDA NO. 3 SENAYAN,
JAKARTA PUSAT**



KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAHRAGA REPUBLIK INDONESIA

Jalan Gerbang Pemuda No. 3 Senayan, Jakarta Pusat 10270
www.kemempora.go.id | @KEMENPORA RI | f Kemenpora RI
Video Kemenpora | Kemenpora | Helo Kemenpora 1500-928

**ADDENDUM
ATAS
SURAT PERJANJIAN NOMOR 205.1/SPK/PPK.BIII-3/XI/2022
TANGGAL 28 OKTOBER 2022
KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAHRAGA
DENGAN
[REDAKSI]
TENTANG**

**Paket Pekerjaan
Penyusunan Dokumen Amdal Pembangunan Kawasan Atlet Muda Cibubur Pada Kementerian
Pemuda dan Olahraga Tahun 2022
NOMOR : 139.7/SPK/ADD/PPK.BIII-3/XII/2022
TANGGAL : 14 Desember 2022**

Pada hari ini Rabu tanggal Empat Belas Bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. [REDAKSI] selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian Pemuda dan Olahraga, yang berkedudukan di Jl. Gerbang Pemuda No. 3 Jakarta Pusat, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pemuda dan Olahraga No. 62 Tahun 2022 tanggal 13 Juli 2022 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan
2. [REDAKSI] Konsultan, yang berkedudukan di [REDAKSI] Pesanggrahan Kota Administrasi Jakarta Selatan berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 20 Tanggal 22 November 2019, selanjutnya disebut "Penyedia".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:

Bahwa PARA PIHAK telah membuat, Mendatangi dan melaksanakan Surat Perjanjian Nomor : 205.1/SPK/PPK.BIII-3/XI/2022 Tanggal 28 Oktober 2022 Paket Pekerjaan Penyusunan Dokumen Amdal Pembangunan Kawasan Atlet Muda Cibubur Pada Kementerian Pemuda dan Olahraga Tahun 2022 :

- a. Surat Direktur [REDAKSI] Nomor : 013/DIR/KCK/XII/2022 tanggal 14 Desember 2022 Perihal Permohonan Perubahan Ruang Lingkup Pekerjaan, Nilai Kontrak dan Termin pembayaran
- b. Surat Persetujuan nomor 239.6/PPK.BII-4/XII/2022 tanggal 14 Desember 2022 terkait permohonan Addendum Amdal [REDAKSI] Nomor : 013/DIR/KCK/XII/2022

Berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan b dengan ini **PARA PIHAK** sepakat mengikatkan dirinya untuk membuat, menandatangani dan melaksanakan **Addendum I SURAT PERJANJIAN/KONTRAK** (selanjutnya disebut "addendum") ini dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

**Pasal 1
Istilah dan Ungkapan**

TETAP

Pasal 2

Ruang Lingkup Pekerjaan

Mengubah yang semula berbunyi :

Ruang lingkup pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi ini terdiri atas:

1. Tahap Para Konstruksi/Perencanaan ; Kegiatan pada tahap para konstruksi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi sosial ekonomi dan budaya terhadap masyarakatsekitar.
2. Tahap Kontruksi/Pembangunan Kegiatan pada tahap konstruksi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi geo fisik kimia, social ekonomi dan budaya, dan kesehatan masyarakat.
3. Tahap Operasi/Pengelolaan Kegiatan pada tahap operasi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi geo fisik kimia, social ekonomi dan budaya, biologi dan kesehatan masyarakat.

Diubah Menjadi :

Ruang lingkup pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi ini terdiri atas:

1. Tahapan pekerjaan/sub-output berupa Konsep Laporan Dokumen KA-Andal.
2. Tahapan pekerjaan/sub-output berupa Laporan Final Dokumen KA-Andal
3. Tahapan pekerjaan/sub-output berupa Konsep Laporan Dokumen ANDAL
4. Tahapan pekerjaan/sub-output berupa Konsep Laporan Dokumen RKL-RPL

Pasal 3

Jenis dan Nilai Kontrak

(1) Mengubah ayat (2), yang semula berbunyi :

Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 663.524.700 (Enam ratus enam puluh tiga juta lima ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus rupiah);

Diubah Menjadi :

Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 541.657.800,- (Lima ratus empat puluh satu juta enam ratus lima puluh tujuh ribu delapan ratus rupiah)
Rinjian perubahan terlampir.

Pasal 4

Dokumen Kontrak

TETAP

**Pasal 5
Hak dan Kewajiban**

TETAP

**Pasal 6
Masa Berlaku Kontrak**

TETAP

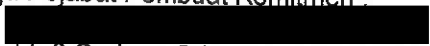
Untuk dan atas nama
Kementerian Pemuda dan Olahraga




Untuk dan atas nama


Direktur Utama

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

Klausul SSUK	dalam	No.SSUK	Pengaturan dalam SSKK
1. Perbuatan yang dilarang dan Sanksi	1.1.	Jaminan	Uang Muka dicairkan dan di setor ke kas negara
2. Korespondensi			Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Pembuat Komitmen : Nama :  Alamat : Lt. 6 Gedung Grha Pemuda dan Olahraga Jl. Gerbang Pemuda No. 3 Senayan Jakarta Pusat Telepon : 021-5731883 Website : www.kemenpora.go.id Faksimili : 021-5731883 e-mail :  Penyedia: Nama :  Alamat :  Administrasi Jakarta Selatan Telepon :  Website : - Faksimili :  e-mail : 
3. Wakil Sah Para Pihak			Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Pembuat Komitmen: Untuk Penyedia: Pengawas Pekerjaan: Tidak Ada sebagai wakil sah Pejabat Pembuat Komitmen (apabila ada)

4. Pengalihan dan/atau Subkontrak	4.1	Daftar Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan : 1. Tidak Ada 2. _____ 3. dst [diisi pada saat finalisasi Kontrak, sesuai dengan penawaran Penyedia]
	4.2	Pelanggaran terhadap ketentuan Pengalihan dan/atau Subkontrak dikenakan sanksi [diisi dengan memilih salah satu sanksi yang akan dikenakan: a. dilakukan pemutusan kontrak; atau b. membayar 2 (dua) kali lipat selisih harga didalam kontrak dengan harga yang dibayarkan kepada subkontraktor]
5. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	5.1	Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama: 64 (enam puluh empat) hari kalender, atau Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal SPMK diterbitkan sampai dengan Tanggal 30 Desember 2022
6. Peristiwa Kompensasi	6.1	Penyedia dapat memperoleh kompensasi apabila Pekerjaan belum terselesaikan
7. Perpanjangan Waktu	7.1	Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan pada Progress Pekerjaan yang telah dilaksanakan, setelah Penyedia meminta perpanjangan.
8. Pemberian Kesempatan	8.1	pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan sampai dengan tingkat progres sejak berakhirnya jangka waktu pelaksanaan pekerjaan.
9. Serah Terima Pekerjaan	9.1	Serah terima dilakukan pada: 30 Desember 2022
10. Layanan Tambahan		Layanan tambahan yang harus disediakan oleh Penyedia : Tidak Ada

11. Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Komitmen	11.1	Batas waktu penghentian pekerjaan Penyedia paling lama [diisi dengan jumlah hari kalender]
12. Pemutusan Kontrak oleh Penyedia	12.1	Batas waktu penundaan pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan paling lama _____ [diisi dengan jumlah hari kalender]
	12.2	Batas waktu untuk penerbitan surat perintah pembayaran paling lama _____ [diisi dengan jumlah hari kalender]
13. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Komitmen	13.1	Pejabat Pembuat Komitmen akan memberikan fasilitas berupa : Tidak Ada [diisi dengan rincian sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya yang akan diberikan kepada Penyedia]
14. Tindakan Penyedia yang mensyaratkan Persetujuan Pejabat Pembuat Komitmen	14.1	Tindakan lain Penyedia yang harus terlebih dahulu mendapatkan persetujuan tertulis Pejabat Pembuat Komitmen antara lain: _____
15. Kerjasama Penyedia dengan Usaha Kecil Sebagai SubPenyedia	15.1	Bagian Pekerjaan yang wajib dikerjasamakan dengan usaha kecil: 1. Tidak Ada 2. 3. dst [diisi setelah proses pemilihan selesai, sesuai dengan penawaran Penyedia baik sebagian maupun seluruhnya]
16. Kepemilikan Dokumen	16.1	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dari pekerjaan ini dengan pembatasan sebagai berikut: Penyedia bisa menggunakan Dokumen dalam rangka Tender

17. Pembayaran

- 17.1 Pekerjaan Pengadaan Konsultan ini dapat diberikan uang muka _____ [Ya/Tidak].
- 17.2 [jika "YA"]
Uang muka diberikan sebesar _%
(_____ persen) dari Nilai Kontrak.
- 17.3a Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: _____ [Termin/Bulanan/Sekaligus].
Mengubah Termin Pembayaran semula :
[Untuk pembayaran dilakukan secara termin, maka
dilakukan dengan ketentuan:
Tahap ke-1: sebesar 40% dari nilai Kontrak untuk
Awalan pekerjaan/sub-output berupa
Laporan Awal KA-ANDAL.

Tahap ke-2: sebesar 30% dari nilai Kontrak untuk
penyelesaian Antara pekerjaan/sub-output berupa
Laporan Antara ANDAL, RKL dan RPL.

Tahap ke-3: sebesar 30% dari nilai Kontrak untuk
penyelesaian Antara pekerjaan/sub-output berupa
Laporan Penyelesaian ANDAL, RKL dan RPL.

Diubah Menjadi :
Tahap ke-1: sebesar Rp. 265.409.880 untuk
Awalan pekerjaan/sub-output berupa
Laporan Konsep KA-ANDAL.

Tahap ke-2: sebesar 199.057.410 penyelesaian berupa
Laporan Final KA Andal

Tahap ke-3: sebesar 77.190.510 untuk penyelesaian
Pekerjaan/sub-output berupa Laporan Konsep ANDAL,
RKL dan RPL
- 17.3.b Ganti rugi
Besarnya ganti rugi (akibat jaminan uang muka) tidak bisa
dicairkan: Tidak Ada
[diisi dengan nilai kerugian yang dtimbulkan]
- 17.3.c Denda Keterlambatan
Apabila terjadi keterlambatan penyelesaian pekerjaan,
besarnya denda keterlambatan adalah: _____
1) 1‰ (satu permil) per hari dari harga Bagian Kontrak yang
tercantum dalam Kontrak; atau
Apabila dikenakan denda keterlambatan dari bagian
kontrak maka bagian pekerjaan dimaksud adalah:
1. 77.190.510 Laporan Konsep ANDAL, RKL dan RPL

**18. Penyesuaian
Harga**

18.1 Penyesuaian Harga diberlakukan _____ [Ya/Tidak]

**19. Penyelesaian
Perselisihan**

19.1 Dalam hal terdapat sengketa antara Pejabat Pembuat
Komitmen dengan Penyedia, penyelesaian sengketa
akan dilakukan melalui

[layanan penyelesaian sengketa yang diselenggarakan
oleh LKPP/Lembaga Arbitrase/Pengadilan Negeri]

4. Pengalihan dan/atau Subkontrak	4.1	Daftar Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan : 1. Tidak Ada 2. _____ 3. _____ dst [diisi pada saat finalisasi Kontrak, sesuai dengan penawaran Penyedia]
	4.2	Pelanggaran terhadap ketentuan Pengalihan dan/atau Subkontrak dikenakan sanksi [diisi dengan memilih salah satu sanksi yang akan dikenakan: a. dilakukan pemutusan kontrak; atau b. membayar 2 (dua) kali lipat selisih harga didalam kontrak dengan harga yang dibayarkan kepada subkontraktor]
5. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	5.1	Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama: 64 (enam puluh empat) hari kalender, atau Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sejak tanggal SPMK diterbitkan sampai dengan Tanggal 30 Desember 2022
6. Peristiwa Kompensasi	6.1	Penyedia dapat memperoleh kompensasi apabila Pekerjaan belum terselesaikan
7. Perpanjangan Waktu	7.1	Pejabat Pembuat Komitmen berdasarkan pada Progress Pekerjaan yang telah dilaksanakan, setelah Penyedia meminta perpanjangan.
8. Pemberian Kesempatan	8.1	pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan sampai dengan tingkat progres sejak berakhirnya jangka waktu pelaksanaan pekerjaan.
9. Serah Terima Pekerjaan	9.1	Serah terima dilakukan pada: 30 Desember 2022
10. Layanan Tambahan		Layanan tambahan yang harus disediakan oleh Penyedia : Tidak Ada

**PENYUSUNAN DOKUMEN ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN (AMDAL)
PEMBANGUNAN KAWASAN ATLET MUDA CIBUBUR
DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR PROVINSI DKI JAKARTA**

No.	Deskripsi	Satuan	RINCIAN ANGGARAN BIAYA			RINCIAN ANGGARAN ADDENDUM					
			Kuantitas	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Kuantitas	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	
I BIAYA LANGSUNG PERSONIL											
A Tenaga Ahli											
1	Ketua Tim/Ahli Lingkungan	Orang Bulan	1	2	18,000,000	36,000,000	1,00	2,00	18,000,000	36,000,000	
2	Ahli Teknik Sipil	Orang Bulan	2	4	16,000,000	64,000,000	2,00	2,00	16,000,000	64,000,000	
3	Ahli Hidrologi	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
4	Ahli Fisik-Kimia	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
5	Ahli Biologi	Orang Bulan	1	2	16,000,000	32,000,000	1,00	2,00	16,000,000	32,000,000	
6	Ahli Sosial Ekonomi dan Budaya	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
7	Ahli Kesehatan Masyarakat	Orang Bulan	1	2	16,000,000	32,000,000	1,00	2,00	16,000,000	32,000,000	
B Tenaga Pendukung											
1	Sekretaris/Administrasi	Orang Bulan	2	2	4,700,000	18,800,000	2,00	2,00	4,700,000	18,800,000	
2	Operator Komputer	Orang Bulan	2	1.5	4,200,000	12,600,000	2,00	1,50	4,200,000	12,600,000	
3	Operator CAD/Drafter	Man-month	1	1	7,400,000	7,400,000	1,00	1,00	7,400,000	7,400,000	
Sub Total I						346,800,000	16	17	27	130,300,000	346,800,000
II BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL											
A Survei Lapangan											
1	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Udara	Titik	4	4	3,000,000	12,000,000	4	4	3,000,000	12,000,000	
2	Survei & Analisa Laboratorium Kebisingan	Titik	4	4	1,000,000	4,000,000	4	4	1,000,000	4,000,000	
3	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Air Permukaan	Titik	6	6	1,500,000	9,000,000	6	6	1,500,000	9,000,000	
4	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Tanah	Titik	3	3	1,500,000	4,500,000	3	3	1,500,000	4,500,000	
5	Survei & Analisa Laboratorium Biota Perairan	Titik	6	6	300,000	1,800,000	6	6	300,000	1,800,000	
6	Sewa Kendaraan Roda 4	Unit Hari	1	5	700,000	3,500,000	1	5	700,000	3,500,000	
7	Sewa Genset	Unit Hari	1	5	300,000	1,500,000	1	5	300,000	1,500,000	
8	Pengumpulan Data Sekunder	Paket	1	1	5,000,000	5,000,000	1	1	5,000,000	5,000,000	
9	Survei Sosekbudkesmas	Paket	1	1	14,000,000	14,000,000	1	1	14,000,000	14,000,000	
10	Uang Harian Tenaga Ahli	Orang Hari	13	5	370,000	24,050,000	13	5	370,000	24,050,000	
11	Akomodasi Tenaga Ahli	Orang Hari	13	4	600,000	31,200,000	0	4	600,000	0	
Sub Total A						110,550,000	40	19	100	28,270,000	79,350,000
B Pengumuman, Konsultasi Publik & Pembahasan											
1	Pengumuman di Media Massa Lokal	Kali	1	1	24,000,000	24,000,000	1	1	24,000,000	24,000,000	
2	Pembahasan di Tim Teknis	Paket	1	1	20,000,000	20,000,000	0	0	20,000,000	0	
a	KA ANDAL	Paket	1	1	20,000,000	20,000,000	0	0	20,000,000	0	
b	ANDAL, RKL & RPL										
3	Tim Komisi	Paket	1	1	25,000,000	25,000,000	0	0	25,000,000	0	
a	ANDAL, RKL & RPL	Kali	2	2	1,000,000	2,000,000	0	0	1,000,000	0	
4	Asistensi Perbaikan Dokumen										
5	Konsultasi Publik	Kali	2	2	1,000,000	2,000,000	0	0	1,000,000	0	
- Konsumsi		Orang	60	60	53,000	3,180,000	60	60	53,000	3,180,000	
- Transport Peserta		Orang	60	60	150,000	9,000,000	60	60	150,000	9,000,000	
- Sewa Tempat dan Peralatan		Paket	1	1	1,500,000	1,500,000	1	1	1,500,000	1,500,000	
Sub Total B						104,680,000	122	0	122	91,703,000	37,680,000

PENYUSUNAN DOKUMEN ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN (AMDAL)
PEMBANGUNAN KAWASAN ATLET MUDA CIBUBUR
DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR PROVINSI DKI JAKARTA

No.	Deskripsi	Satuan	RINCIAN ANGGARAN BIAYA			RINCIAN ANGGARAN ADDENDUM					
			Kuantitas	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Kuantitas	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	
I BIAYA LANGSUNG PERSONIL											
A Tenaga Ahli											
1	Ketua Tim/Ahli Lingkungan	Orang Bulan	1	2	18,000,000	36,000,000	1,00	2,00	18,000,000	36,000,000	
2	Ahli Teknik Sipil	Orang Bulan	2	2	16,000,000	64,000,000	2,00	2,00	16,000,000	64,000,000	
3	Ahli Hidrologi	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
4	Ahli Fisik-Kimia	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
5	Ahli Biologi	Orang Bulan	1	2	16,000,000	32,000,000	1,00	2,00	16,000,000	32,000,000	
6	Ahli Sosial Ekonomi dan Budaya	Orang Bulan	2	1.5	16,000,000	48,000,000	2,00	1,50	16,000,000	48,000,000	
7	Ahli Kesehatan Masyarakat	Orang Bulan	1	2	16,000,000	32,000,000	1,00	2,00	16,000,000	32,000,000	
B Tenaga Pendukung											
1	Sekretaris/Administrator	Orang Bulan	2	2	4,700,000	18,800,000	2,00	2,00	4,700,000	18,800,000	
2	Operator Komputer	Orang Bulan	2	1.5	4,200,000	12,600,000	2,00	1,50	4,200,000	12,600,000	
3	Operator CAD/Drafter	Man-month	1	1	7,400,000	7,400,000	1,00	1,00	7,400,000	7,400,000	
Sub Total I						346,800,000	16	17	27	130,300,000	346,800,000
II BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL											
A Survei Lapangan											
1	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Udara	Titik	4	4	3,000,000	12,000,000	4	4	3,000,000	12,000,000	
2	Survei & Analisa Laboratorium Kebisingan	Titik	4	4	1,000,000	4,000,000	4	4	1,000,000	4,000,000	
3	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Air Permukaan	Titik	6	6	1,500,000	9,000,000	6	6	1,500,000	9,000,000	
4	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Tanah	Titik	3	3	1,500,000	4,500,000	3	3	1,500,000	4,500,000	
5	Survei & Analisa Laboratorium Biota Perairan	Titik	6	6	300,000	1,800,000	6	6	300,000	1,800,000	
6	Sewa Kendaraan Roda 4	Unit Hari	1	5	700,000	3,500,000	1	5	700,000	3,500,000	
7	Sewa Genset	Unit Hari	1	5	300,000	1,500,000	1	5	300,000	1,500,000	
8	Pengumpulan Data Sekunder	Paket	1	1	5,000,000	5,000,000	1	1	5,000,000	5,000,000	
9	Survei Sosiodukiesmas	Paket	1	1	14,000,000	14,000,000	1	1	14,000,000	14,000,000	
10	Uang Harian Tenaga Ahli	Orang Hari	13	5	370,000	24,050,000	13	5	370,000	24,050,000	
11	Akomodasi Tenaga Ahli	Orang Hari	13	4	600,000	31,200,000	0	4	0	600,000	0
Sub Total A						110,550,000	40	19	100	28,270,000	79,350,000
B Pengumuman, Konsultasi Publik & Pembahasan											
1	Pengumuman di Media Massa Lokal	Kali	1	1	24,000,000	24,000,000	1	1	24,000,000	24,000,000	
2	Pembahasan di Tim Teknis										
a)KA ANDAL		Paket	1	1	20,000,000	20,000,000	0	0	20,000,000	0	
b)ANDAL, RKL & RPL		Paket	1	1	20,000,000	20,000,000	0	0	20,000,000	0	
3	Tim Komisi										
a)ANDAL, RKL & RPL		Paket	1	1	25,000,000	25,000,000	0	0	25,000,000	0	
4	Asistensi Perbaikan Dokumen	Kali	2	2	1,000,000	2,000,000	0	0	1,000,000	0	
5	Konsultasi Publik										
- Konsumsi		Orang	60	60	53,000	3,180,000	60	60	53,000	3,180,000	
- Transport Peserta		Orang	60	60	150,000	9,000,000	60	60	150,000	9,000,000	
- Sewa Tempat dan Peralatan		Paket	1	1	1,500,000	1,500,000	1	1	1,500,000	1,500,000	
Sub Total B						104,680,000	122	0	122	91,703,000	37,680,000

C PELAPORAN									
1	Laporan Konsep Kerangka Acuan (KA) ANDAL	Set	20		20	250,000	5,000,000	20	250,000
2	Laporan Akhir Kerangka Acuan (KA) ANDAL	Set	10		10	300,000	3,000,000	10	300,000
3	Laporan Konsep ANDAL, RKL dan RPL	Set	30		30	350,000	10,500,000	30	350,000
4	Laporan Akhir ANDAL, RKL dan RPL	Set	10		10	400,000	4,000,000	0	400,000
5	Softcopy Laporan Akhir (dalam flashdisk)	Unit	1		1	90,000	90,000	0	90,000
6	Proses Persetujuan Lingkungan	Paket	1		1	7,500,000	7,500,000	0	7,500,000
Sub Total C							30,090,000	60	8,890,000
D OPERASIONAL KANTOR									
1	ATK	Set/Bulan	1	2	2	1,500,000	3,000,000	1	1,500,000
2	Computer Supplies	Set/Bulan	1	2	2	1,000,000	2,000,000	1	1,000,000
3	Komunikasi (Telp, Fax dll)	Set/Bulan	1	2	2	325,000	650,000	1	325,000
Sub Total D							5,650,000	3	2,825,000
Sub Total II							250,970,000	225	131,688,000
TOTAL BIAYA (H-II)							597,770,000	241	261,988,000
PPN 11%							65,754,700	27	28,818,680
SUB TOTAL BIAYA							663,524,700	268	290,806,680
									541,657,800

Homat Kami,

Pejabat Pembuat Komitmen pada Biro Keuangan dan Rumah Tangga
Pada Kementerian Pemuda dan Olahraga






KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAHRAGA REPUBLIK INDONESIA

Jalan Gerbang Pemuda No. 3 Senayan, Jakarta Pusat 10270
www.kemempora.go.id | @KEMENPORA RI | f Kemenpora RI
Video Kemenpora | Komenpora | Helo Kemenpora 1500-928

SURAT PERJANJIAN

untuk Pelaksanaan

Paket Pekerjaan

Penyusunan Dokumen AMDAL Pembangunan Sentra Atlet Muda Cibubur Tahun 2022

Nomor: 205.1/SPK/PPK.BIII-3/X/2022

SURAT PERJANJIAN in berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Jumat tanggal Dua puluh delapan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh dua antara :

1. [REDACTED] selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian Pemuda dan Olahraga, yang berkedudukan di Jl. Gerbang Pemuda No. 3 Jakarta Pusat, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pemuda dan Olahraga No. 62 Tahun 2022 tanggal 13 Juli 2022 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan
2. [REDACTED] Direktur Utama, yang bertindak untuk dan atas nama [REDACTED] yang berkedudukan di [REDACTED] Kota Administrasi Jakarta Selatan berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 20 Tanggal 22 November 2019, selanjutnya disebut "Penyedia".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:

- (a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 190.5/SPPBJ/PPK.BIII-3/X/2022 tanggal tujuh bulan Oktober tahun 2022, untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "Pengadaan Jasa Konsultansi".
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Konsultansi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;

- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Pasal 1 **Istilah dan Ungkapan**

Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 **Ruang Lingkup Pekerjaan**

Ruang lingkup pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi ini terdiri atas:

1. Tahap Para Konstruksi/Perencanaan ; Kegiatan pada tahap para konstruksi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi sosial ekonomi dan budaya terhadap masyarakatsekitar.
2. Tahap Kontruksi/Pembangunan Kegiatan pada tahap konstruksi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi geo fisik kimia, social ekonomi dan budaya, dan kesehatan masyarakat.
3. Tahap Operasi/Pengelolaan Kegiatan pada tahap operasi yang akan menjadi fokus kajian karena diduga akan mempunyai dampak terhadap kondisi geo fisik kimia, social ekonomi dan budaya, biologi dan kesehatan masyarakat.

Pasal 3 **Jenis dan Nilai Kontrak**

- (1) Pengadaan Jasa Konsultansi ini menggunakan Jenis Kontrak Lumsum
- (2) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 663.524.700 (Enam ratus enam puluh tiga juta lima ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus rupiah);

Pasal 4 **Dokumen Kontrak**

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Adendum/perubahan Kontrak (apabila ada);
 - b. Kontrak;
 - c. syarat-syarat khusus Kontrak;
 - d. syarat-syarat umum Kontrak;
 - e. Dokumen Penawaran;
 - f. KAK;
 - g. gambar-gambar (apabila ada);
 - h. Rekapitulasi Penawaran Biaya (rincian harga penawaran) apabila ada; dan
 - i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHF.

- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas;

Pasal 5 Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6 Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Kementerian Pemuda dan Olahraga



Untuk dan atas nama



Direktur Utama

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
Pekerjaan Penyusunan Dokumen AMDAL Pembangunan Sentra Atlet Muda Cibubur Tahun 2022

No.	Deskripsi	Satuan	RINCIAN ANGGARAN BIAYA (KONTRAK PERUBAHAN)				
			Kuantitas		Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL						
A	Tenaga Ahli						
1	Ketua Tim/Ahli Lingkungan	Orang Bulan	1	2	2	18,000,000	36,000,000
2	Ahli Teknik Sipil	Orang Bulan	2	2	4	16,000,000	64,000,000
3	Ahli Hidrologi	Orang Bulan	2	1.5	3	16,000,000	48,000,000
4	Ahli Fisik-Kimia	Orang Bulan	2	1.5	3	16,000,000	48,000,000
5	Ahli Biologi	Orang Bulan	1	2	2	16,000,000	32,000,000
6	Ahli Sosial Ekonomi dan Budaya	Orang Bulan	2	1.5	3	16,000,000	48,000,000
7	Ahli Kesehatan Masyarakat	Orang Bulan	1	2	2	16,000,000	32,000,000
B	Tenaga Pendukung						
1	Sekretaris/Administrator	Orang Bulan	2	2	4	4,700,000	18,800,000
2	Operator Komputer	Orang Bulan	2	1.5	3	4,200,000	12,600,000
3	Operator CAD/Drafter	Man-month	1	1	1	7,400,000	7,400,000
	Sub Total I						346,800,000
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL						
A	Survei Lapangan						
1	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Udara	Titik	4		4	3,000,000	12,000,000
2	Survei & Analisa Laboratorium Kebisingan	Titik	4		4	1,000,000	4,000,000
3	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Air Permukaan	Titik	6		6	1,500,000	9,000,000
4	Survei & Analisa Laboratorium Kualitas Tanah	Titik	3		3	1,500,000	4,500,000
5	Survei & Analisa Laboratorium Biota Perairan	Titik	6		6	300,000	1,800,000
6	Sewa Kendaraan Roda 4	Unit Hari	1	5	5	700,000	3,500,000
7	Sewa Genset	Unit Hari	1	5	5	300,000	1,500,000
8	Pengumpulan Data Sekunder	Paket	1		1	5,000,000	5,000,000
9	Survei Sosekbudkesmas	Paket	1		1	14,000,000	14,000,000
10	Uang Harian Tenaga Ahli	Orang Hari	13	5	65	370,000	24,050,000
11	Akomodasi Tenaga Ahli	Orang Hari	13	4	52	600,000	31,200,000
	Sub Total A						110,550,000
B	Pengumuman, Konsultasi Publik & Pembahasan						
1	Pengumuman di Media Massa Lokal	Kali	1		1	24,000,000	24,000,000
2	Pembahasan di Tim Teknis						
a	KA ANDAL	Paket	1		1	20,000,000	20,000,000
b	ANDAL, RKL & RPL	Paket	1		1	20,000,000	20,000,000
3	Tim Komisi						
a	ANDAL, RKL & RPL	Paket	1		1	25,000,000	25,000,000
4	Asistensi Perbaikan Dokumen	Kali	2		2	1,000,000	2,000,000
5	Konsultasi Publik						
	- Konsumsi	Orang	60		60	53,000	3,180,000
	- Transport Peserta	Orang	60		60	150,000	9,000,000
	- Sewa Tempat dan Peralatan	Paket	1		1	1,500,000	1,500,000
	Sub Total B						104,680,000
C	PELAPORAN						
1	Laporan Konsep Kerangka Acuan (KA) ANDAL	Set	20		20	250,000	5,000,000
2	Laporan Akhir Kerangka Acuan (KA) ANDAL	Set	10		10	300,000	3,000,000
3	Laporan Konsep ANDAL, RKL dan RPL	Set	30		30	350,000	10,500,000
4	Laporan Akhir ANDAL, RKL dan RPL	Set	10		10	400,000	4,000,000
5	Softcopy Laporan Akhir (dalam flashdisk)	Unit	1		1	90,000	90,000
6	Proses Persetujuan Lingkungan	Paket	1		1	7,500,000	7,500,000
	Sub Total C						30,090,000

D	OPERASIONAL KANTOR						
1	ATK	Set/Bulan	1	2	2	1,500,000	3,000,000
2	Computer Supplies	Set/Bulan	1	2	2	1,000,000	2,000,000
3	Komunikasi (Telp, Fax dll)	Set/Bulan	1	2	2	325,000	650,000
Sub Total D							5,650,000
Sub Total II							250,970,000
TOTAL BIAYA (I+II)							597,770,000
PPN 11%							65,754,700
SUB TOTAL BIAYA							663,524,700

Terbilang : (Enam ratus enam puluh tiga juta lima ratus dua puluh empat ribu tujuh ratus rupiah)

Pejabat Pembuat Komitmen
Pada Biro Keuangan dan Rumah Tangga
Kementerian Pemuda dan Olahraga




Jakarta, 28 Oktober 2022



Direktur Utama